

Local commercial actuellement Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 450 m2, Mirecourt (88500)

Annonce **C1337296** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Mirecourt (88500) : A vendre maison de renom en plein cœur de ville, sans concurrence, jouissant d'une immense notoriété dans tout le Grand Est et au-delà, grâce à la qualité et à la variété de ses produits authentiques et à son agrément CEE pour la conservation de viandes et de poissons.

Reconnue depuis trois générations tant par sa clientèle fidèle que par les professionnels, cette affaire bénéficie d'un espace de vente, salle de préparation, laboratoires aux normes européennes, fumoir avec hotte, autoclave, chambres froides et d'un équipement complet haut de gamme, fonctionnel et conforme aux normes actuelles, optimisant la performance et la rentabilité.

L'équipe en place est expérimentée.

Le magnifique établissement, comprend un immeuble commercial avec façade remarquable, un appartement de fonction climatisé de 124 m2 sur 2 niveaux, avec escalier ancien hélicoïdal en pierre, 3 chambres, grenier aménageable et 2 garages.

Aucun travaux à prévoir.

L'affaire représente une opportunité sûre pour un repreneur sérieux.

Le fonds de commerce est associé à la vente des murs commerciaux.

Cette affaire bénéficie d'un potentiel considérable de développement et jouit d'une réputation remarquable.

Prix de vente HAI : 445 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 448 560 € TTC.

Prix de vente hors honoraires : 427 200 € HT, soit 427 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (5 % TTC du prix hors honoraires), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.