

## Local commercial actuellement Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 450 m<sup>2</sup>, Mirecourt (88500)

Annonce C1337296 postée le 16/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Mirecourt (88500) : A vendre maison de renom en plein cœur de ville, sans concurrence, jouissant d'une immense notoriété dans tout le Grand Est et au-delà, grâce à la qualité et à la variété de ses produits authentiques et à son agrément CEE pour la conservation de viandes et de poissons.

Reconnue depuis trois générations tant par sa clientèle fidèle que par les professionnels, cette affaire bénéficie d'un espace de vente, salle de préparation, laboratoires aux normes européennes, fumoir avec hotte, autoclave, chambres froides et d'un équipement complet haut de gamme, fonctionnel et conforme aux normes actuelles, optimisant la performance et la rentabilité.

L'équipe en place est expérimentée.

Le magnifique établissement, comprend un immeuble commercial avec façade remarquable, un appartement de fonction climatisé de 124 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec escalier ancien hélicoïdal en pierre, 3 chambres, grenier aménageable et 2 garages.

Aucun travaux à prévoir.

L'affaire représente une opportunité sûre pour un repreneur sérieux.

Le fonds de commerce est associé à la vente des murs commerciaux.

Cette affaire bénéficie d'un potentiel considérable de développement et jouit d'une réputation remarquable.

Prix de vente HAI : 445 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 448 560 € TTC.

Prix de vente hors honoraires : 427 200 € HT, soit 427 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (5 % TTC du prix hors honoraires), à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **445 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**