

Boulangeire- pâtisserie avec logement près de Pornic (44210)

Annonce C1337291 postée le 16/décembre/2025

Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre fonds de commerce d'une boulangeire- pâtisserie avec logement de fonction idéalement configurée pour la production et la vente de produits de boulangerie, pâtisserie, et produits annexes, située dans un secteur dynamique, sur une place passante du bourg d'une commune attenante à Pornic.

établissement de bonne réputation, accueillant, véritable commerce de proximité, apprécié par la clientèle fidélisée, bénéficiant d'un parking dédié, pour faciliter l'accès et le flux.

Ouvert 6 jours sur 7.

Prix du fonds de commerce : 46.000 € HAI, charges acquéreur incluses.

Superficie commerciale de plus de 70 m², incluant l'espace de vente et le laboratoire/ fournil.

Le fonds est vendu avec l'ensemble du matériel professionnel pour l'activité, en bon état, pour son bon fonctionnement.

Four à pains électrique (grande capacité : 5 étages).

Consommation électrique comprise entre 600 € et 800 € par mois.

Le fonds de commerce dispose de deux chambres froides professionnelles, l'une pour la pousse et l'autre pour le stockage des matières premières et produits finis.

L'équipement du laboratoire inclut pétrin, batteur, balance, diviseuse, laminoir, tables inox, plaques au gaz, ainsi que l'ensemble du mobilier de vente, le tout en bon état.

Loyer : 720 € mensuel, bail en cours 3/6/9 ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

En 2023, la boulangerie a réalisé un chiffre d'affaires de 195 000 €, avec possibilité de développer un service de sandwicherie local.

Fonds prêt pour une reprise rapide avec un potentiel de chiffre d'affaires immédiat.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Points fort :

Un logement de fonction de type studio de 50 m², optimisant les coûts et assurant une présence sur site.

Présence d'un système d'alarme (contrat à réactiver).

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.