

Local commercial pour plusieurs d'activités près de Pornic (44210)

Annonce **C1337286** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Pornic (44210) : A céder droit au bail d'un local commercial polyvalent de plus de 70 m² offrant de nombreux atouts pour développer future activité, avec l'avantage d'un logement de fonction, un studio de 50 m², idéal pour une occupation immédiate par le gérant ou le personnel, situé dans un secteur dynamique avec une bonne visibilité et un accès facile.

Prix de la cession : 41.000 € HAI, honoraire à la charge de l'acquéreur.

Loyer : 720 €/ mois.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Bail 3/6/9 en cours, offrant de nombreuses possibilités de conversion : restaurant, pizzeria, restaurant traditionnel, crêperie, sandwicherie, commerces alimentaires tels qu'épicerie fine, rôtisserie, poissonnerie, boucherie, boulangerie ou pâtisserie (reprise naturelle), ainsi que d'autres commerces de proximité, faisant de ce bien un emplacement stratégique avec un réel potentiel.

Présence d'un grand parking dédié à la clientèle, un atout majeur dans cette zone.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 720 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.