

Local commercial de 48 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1337284** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 48 m2, lumineux, situé sur une place ombragée à Nîmes, à proximité des administrations.

Il comprend 35 m2 d'espace commercial et bénéficie d'une vitrine d'environ 3 mètres ainsi que d'un volet métallique pour sécuriser le lieu.

Ce local peut accueillir un commerce ou toute autre activité professionnelle, sans nuisances.

Loyer mensuel : 591,50 €.

Prix de cession du droit au bail : 22 000 € FAI, honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 7 098 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.