

## Local d'activité / Entrepôt, 80 m2, Royan (17200)

Annonce **C1337259** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Entrepôt de stockage de 80m2 proche zone commerciale de Royan 2. Rideau métallique coulissant, parking sécurisé, robinet d'eau. Loyer 468 HT/moisCharges : 10 €/moisTaxe foncière: 37 €/moisHonoraires de 1 123 € à la charge du locataire. 10 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 936 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012024000000092

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer** : 468 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **468 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**