

## Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1337206** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar, tabac, loto, loterie située dans l'Indre (36), à moins de 30 mins de Châteauroux.

Dans 2 salles distinctes parfaitement entretenues, possibilité d'accueillir de 40 à 50 personnes, proposer l'ensemble des services et développer le chiffre d'affaires. A noter aussi la possibilité d'accès à une magnifique terrasse sans droit de voirie pour plus de 40 personnes proche d'une place du marché, ombragée naturellement en période estivale et bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement totalement gratuites.

A noter, le logement sur place dans 1 appartement avec 2 chambres d'environ 80 m2 au dessus du commerce.

Possibilité d'acquisition des murs comprenant le fonds de commerce, l'appartement de 80 m2 et 1 studio de 40 m2 pour 127.200 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 111 000 € | 106 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 41 000 €  | 42 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **127 200 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1337206/51.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1337206/51.jpg)