

Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation, Chambres d'hôtes 40 couverts avec terrasse proche de Tours (37000)

Annonce **C1337185** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Belle petite affaire à taille humaine de restauration traditionnelle, épicerie fine et locale, bar, chambres d'hôtes implantée en Indre et Loire (37), à moins de 30 mins de Tours, dans un village reconnu pour son authenticité très pittoresque, très fréquenté en période estivale grâce à un monument historique typique du Val de Loire permettant à une clientèle nombreuse de touristes en complément des cyclistes de la Loire à vélo d'arpenter le secteur.

Possibilité d'accueillir 40 convives dans une belle salle de restauration en complément de la terrasse extérieure.

Un nombre minimal de chambres dont 1 superbe familiale.

4/6 personnes aspire à la quiétude des lieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 €
EBE en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

