

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 450 m² en plein centre ville,, Mirecourt (88500)

Annonce C1337177 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, conserverie artisanale.

Un commerce de renom en plein cœur de ville sur une place commerçante avec parking gratuit, jouit d'une immense notoriété dans tout le grand est et plus, grâce à la qualité et la variété de ses produits. Il est reconnu aussi bien par sa clientèle fidèle que par les professionnels depuis 3 générations.

L'espace de vente avec son beau linéaire de présentation, la salle de préparation, les laboratoires spacieux aux normes européennes, le fumoir et sa hotte, l'autoclave, les chambres froides, la conserverie, les réserves et les dépendances sont équipés de matériel complet de qualité haut de gamme et actuel, laissé sur place, faisant partie du fonds.

Le laboratoire est tenant d'un agrément CEE pour la conserve de viandes et de poissons, un des plus complets du Grand Est. De plus, la possibilité est là de pouvoir évoluer vers la poursuite accrue de vente en ligne de terrines et de plats cuisinés en conserve, en verre, dans toute la France.

L'équipe en place est expérimentée, pas de travaux ni d'investissement à prévoir. Hygiène et sécurité validés. L'accompagnement est prévu par le dirigeant à la reprise pour cause retraite.

L'établissement, rare sur le marché montre un CA supérieur à 758 k€.

Un bel appartement de fonction de 3 chambres avec terrasse est situé dans les étages supérieurs.

Possibilité d'acquérir les murs et de profiter du programme d'accompagnement par le conseil régional et la CMA du Grand Est. Aussi, possibilité de cession du fonds de commerce par le rachat des actifs corporels et incorporels de la SARL du vendeur, offrant tous les avantages d'exonérations fiscales.

L'établissement répond à un beau projet pour des professionnels passionnés du métier.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 3 160 € TVA, soit 398 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 379 200 € HT + 0 € TVA, soit 379 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 800 € HT + 3 160 € TVA, soit 18 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	858 000 €
EBE	20 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **395 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.