

Salon de coiffure mixte de 65 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1337176** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Situé à Strasbourg (67000), à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte prometteur, idéalement implanté à proximité du centre-ville dynamique.

Bénéficiant de 2 vitrines attrayantes, l'établissement de 65 m2 offre un cadre agréable pour la clientèle, avec un espace d'accueil, une boutique, une zone d'attente, 5 postes de coiffage, et 2 bacs de lavage. De plus, un laboratoire, un WC aux normes PMR, une salle de pose, une buanderie, ainsi qu'une cave de 28 m2 sont inclus, permettant une gestion efficace des opérations.

Le mobilier d'exploitation essentiel pour lancer l'activité est compris dans le prix, comprenant fauteuils, miroirs, étagères, bacs de lavage à réglages électriques, casques, chariots, etc. De plus, la climatisation réversible assure un confort optimal, tandis qu'une cour commune offre un espace extérieur pour des pauses relaxantes.

Le loyer sera de 850 € TTC par mois et le bail actuel est de 9 ans.

Une réelle opportunité pour un professionnel aguerri ou débutant diplômé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

