

## Bar, vin, Restaurant 45 couverts avec terrasse en plein centre ville du Creusot (71200)

Annonce C1337157 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, cuisine du monde fait maison, bar à vins et spiritueux (Licence IV) situé au cœur de la ville, sur un axe avec une forte visibilité.

Belle affaire de bonne réputation.

Établissement avec une salle de restaurant climatisée offrant 45 places assises, une terrasse cosy de 58 m<sup>2</sup> en cour intérieur de 25 à 30 places, et une terrasse extérieure de 12 places. Cuisine climatisée équipée de matériel professionnel récent avec un entretien suivi (four, cellule de refroidissement, frigos, banque froid, friteuse, plancha, salamandre, lave-vaisselle, deux congélateurs, pièce de stockage, et cave à vin de 36 m<sup>2</sup>).

Personnel : Un cuisinier CDI 35, un apprenti, une serveuse à temps partiel 15h/semaine.

Clientèle d'entreprises, bureaux, artisans et de passage.

Ouvert du mercredi midi au dimanche midi, avec 7 semaines de congés annuels.

Possibilité de reprise sans les employés.

EBE retraité : 68000 €.

Loyer de 500 € mensuel HT, taxe foncière comprise.

Possibilité de reprendre la location de l'appartement de 110 m<sup>2</sup> à l'étage, de 650 € mensuel.

Potentiel de croissance élevé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 247 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 247 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Éléments chiffrés :**

EBE	68 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 €**

## Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Le Creusot : **23 278 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**