

Bar, Hôtel restaurant 3* de 26 chambres avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Savoie (73)

Annonce C1337155 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un hôtel restaurant.

Belle affaire très bien tenue, dans une station sport d'hiver réputée - altitude 1650 mètres, sur un emplacement numéro 1 face aux pistes.

Hôtel de charme 3*** de 26 chambres. Restaurant de 94 places assises avec terrasse de 70 places assises face aux pistes. Bar Licence IV.

Clientèle d'habitues récurrente.

Ouverture pendant l'hiver durant 4 mois, et l'été de 2 mois.

1 CDI, 14 saisonniers l'hiver fidélisés, 4 l'été.

Chiffre d'affaires en croissance de plus de 12% en été 2025.

Logement de fonction de 2 chambres.

Logement avec 2 chambres pour le personnel.

Possibilité de construire 60 m2 supplémentaires pour logement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **94**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 492 m²

Surface totale : 1 492 m²

Éléments chiffrés :

CA	828 000 €
EBE	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 769 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

