

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 dans une zone fréquentée,, Champlan (91160)

Annonce **C1337144** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Champlan (91160) : A louer des bureaux d'une superficie globale de 124,13 m2 bénéficiant d'une salle de réunion et d'un espace cuisine/réfectoire communs.

Les locaux bénéficient de la proximité de la nouvelle station tram située à 200 mètres.

Champlan bénéficie d'une gare tram t12 reliant la gare de Massy-Palaiseau en 5 minutes. Correspondance avec les lignes de RER b et c et la gare TGV. La commune de Champlan, se situe dans le département de l'Essonne, à une vingtaine de kilomètres au sud de paris. Localisée au nord du département de l'Essonne, Champlan s'insère dans la couronne urbanisée des grandes voies de circulation nationales. Les communes limitrophes sont Massy, Saclay, Chilly-Mazarin, Longjumeau, Saux-les-Chartreux, Villebon-sur-Yvette et Palaiseau. Champlan est remarquablement bien située par rapport aux grands axes routiers et autoroutiers du sud de la région de Paris, en particulier la RN 20, la RN 188 et l'autoroute du soleil a6 pour les liaisons nord-sud, l'autoroute a10 et ses prolongements pour les liaisons est-ouest. Ainsi Champlan, n'est qu'à trente minutes en voiture de Paris.

Champlan se trouve à proximité : Du pôle de Massy qui dispose de la gare TGV et de deux lignes RER b et c, de l'aéroport d'Orly, de l'a6, de l'a10, de la RN 104 et de de la RN 20.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1448,00 €.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 448 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champlan (91160), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champlan : **2 525 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.