

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre ville d'Orléans

Annonce C1337101 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Orléans (45000) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé en plein centre d'Orléans, à proximité d'un secteur piéton.

Cet établissement dispose de 2 salles pour un total de 60 couverts et de 30 places en terrasse, d'une cuisine toute équipée aux normes et système d'extraction en bon état.

Parkings à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9, loyer faible de 2.200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 167 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 240 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.