

Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre ville d'Orléans

Annonce **C1337101** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Orléans (45000) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé en plein centre d'Orléans, à proximité d'un secteur piéton.

Cet établissement dispose de 2 salles pour un total de 60 couverts et de 30 places en terrasse, d'une cuisine toute équipée aux normes et système d'extraction en bon état.

Parkings à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9, loyer faible de 2.200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 167 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.