

Ensemble immobilier de bureaux et locaux d'activités de 425 m2, Graulhet (81300)

Annonce **C1337092** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Tarn - Graulhet (81300) : Au cœur d'un secteur d'activités, à vendre un ensemble immobilier à usage professionnel, développant 425 m2 de bureaux et locaux d'activités sur un terrain d'environ 5001 m2.

L'ensemble est constitué :

- d'un bâtiment composé d'un hall d'entrée, 10 bureaux, vestiaire, sanitaires, espace détente, atelier ; une salle de réunion sur un étage partiel.
- d'un bâtiment annexe à usage de stationnements.
- Environ 30 places de stationnements extérieurs.

Bail en cours.

Taxe foncière à la charge du locataire.

TVA en sus pour assujetti.

Idéal pour un investisseur.

Prix de vente TTC : 587 664 €.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **587 664 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Graulhet (81300), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Graulhet : **12 393 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.