

Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec piscine et parking dans une ville dynamique d'environ 6 500 habitants,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1337073** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A céder les murs et le fonds de commerce inclus d'un hôtel indépendant.

Situé dans une ville dynamique d'environ 6 500 habitants, cet hôtel indépendant bénéficie d'un emplacement qualitatif et d'un environnement propice à l'accueil d'une clientèle variée (professionnelle, touristique, événementielle).

L'établissement est régulièrement entretenu avec une décoration moderne, sans travaux à prévoir, et développe une surface exploitée d'environ 600 m².

Il est implanté sur une parcelle d'environ 2 000 m², comprenant :

- Un parking privé et sécurisé.
- Un espace extérieur permettant d'envisager des aménagements complémentaires (piscine, espace détente, terrasse, etc).

L'hôtel dispose actuellement de 12 chambres, avec une possibilité d'augmentation de la capacité, offrant ainsi un réel potentiel d'évolution.

La restauration n'est pas exploitée à ce jour, malgré une demande locale identifiée, ce qui constitue une opportunité immédiate de développement pour un repreneur.

La cession porte sur les murs et le fonds de commerce, permettant une reprise sereine, sans contrainte locative.

- Prix de cession : 206 000 €.
- Les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Dossier et informations complémentaires communiqués après premier échange.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 1 792 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **206 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.