

Local commercial de 80 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1337031** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé en emplacement n°1, à proximité immédiate du centre-ville, à louer local de 80 m2 offre une bonne visibilité sur un axe passant.

Fonctionnel et facilement aménageable, il est entièrement adapté pour une activité de commerce, de services ou des bureaux professionnels.

Sa localisation stratégique garantit un flux constant de clientèle.

- Loyer annuel : 15 600 € HT/ HC (soit 1 300 €/ mois).
- Charges annuelles : 1 360 €.
- Taxe foncière : 1 360 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel (soit 4 680 € HT).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

