

## Restaurant 45 couverts avec terrasse en plein centre de Lavaur (81500)

Annonce C1337017 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé en plein centre de Lavaur (81500), bénéficiant d'un emplacement privilégié avec un grand parking à proximité.

Le restaurant renommé, offre un cadre agréable et parfaitement opérationnel, disposant d'une capacité de 45 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse extérieure.

Ouvert du mardi au samedi, midi et soir, il réalise un chiffre d'affaires de 315 k€ TTC (de mars 2025 à novembre 2025), laissant entrevoir un réel potentiel de développement.

Le fonds bénéficie de baux commerciaux 3/6/9.

Possibilité de location-gérance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	315 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lavaur (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavaur : **10 987 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1337017/9Lf5FWxYnE.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1337017/9Lf5FWxYnE.jpg)

