

## Propriété - Collioure (66190)

Annonce **C1336950** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Collioure. Ce mas du XIXème siècle d'environ 450 m<sup>2</sup> s'étend sur une propriété de 3000 m<sup>2</sup>, au cœur d'un jardin botanique classé aux arbres centenaires.

La bâtie, restée authentique, constitue une belle base pour un projet d'envergure : Un restaurant gastronomique, un hôtel confidentiel, un lieu de destination à forte identité.

Pierre d'origine, volume à révéler, nature omniprésente, tout ici respire la singularité.

Pour un investisseur visionnaire, un chef en quête d'un lieu signature ou un groupe à la recherche d'un site patrimonial à fort valeur émotionnelle.

Ce lieu n'a pas besoin d'être transformé mais révélé.

Pour un projet rare, gastronomique, hôtelier visionnaire.

Pour ceux qui savent reconnaître l'exception.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 644 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 644 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Collioure : **2 989 ( sos villages )**

### Photos

---

