

Propriété - Collioure (66190)

Annonce **C1336950** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Collioure. Ce mas du XIXème siècle d'environ 450 m2 s'étend sur une propriété de 3000 m2, au cœur d'un jardin botanique classé aux arbres centenaires.

La bâtisse, restée authentique, constitue une belle base pour un projet d'envergure : Un restaurant gastronomique, un hôtel confidentiel, un lieu de destination à forte identité.

Pierre d'origine, volume à révéler, nature omniprésente, tout ici respire la singularité.

Pour un investisseur visionnaire, un chef en quête d'un lieu signature ou un groupe à la recherche d'un site patrimonial à fort valeur émotionnelle.

Ce lieu n'a pas besoin d'être transformé mais révélé.

Pour un projet rare, gastronomique, hôtelier visionnaire.

Pour ceux qui savent reconnaître l'exception.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 644 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 644 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Collioure : **2 989 (sos villages)**

Photos

