

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1336861** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer bureaux d'environ 260m2 – premier étage avec ascenseur – Toulouse Jules de Resseguier au cœur de Toulouse. Ces bureaux fonctionnels et parfaitement agencés offrent un cadre de travail confortable, adapté aux entreprises recherchant des espaces professionnels immédiatement opérationnels. et #128205- EmplacementSitué dans une rue calme et recherchée du centre-ville de Toulouse, à proximité immédiate des transports, commerces et services. Accès simple et environnement professionnel structuré. et #127970- Description des bureaux (260m2 environ)Situés au premier étage avec ascenseur, les locaux se composent de :5 bureaux indépendants1 grande salle de réunion1 cuisine équipée2 WC séparés3 salles d'eauCirculations fonctionnelles permettant une bonne répartition des équipesEspaces lumineux, confortables et adaptés à différents types d'activités tertiaires (cabinet, agence, siège, professions libérales...). et #10024- Atouts clésImmeuble avec ascenseurGrande salle de réunionPlusieurs bureaux fermés pour optimiser confidentialité et organisationSanitaires et salles d'eau en nombreCuisine dédiéeEmplacement central et accessibleLocaux immédiatement disponibleset #128182- Conditions financièresHC, payable au trimestreProvisions sur charges : 560 € / mois (incluant le foncier)dépôt de garantie : 15 722 €Honoriaires de location : 13 478 € TTC à la charge du locataireRéférence annonce: 17189T

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 4 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 680 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



