

## Local commercial de 490 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale dynamique,, Pornic (44210)

Annonce C1336837 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location un local commercial d'environ 490 m<sup>2</sup>, implanté sur le secteur Ouest de Pornic, au cœur d'un environnement commercial dynamique et à proximité d'une locomotive alimentaire majeure.

Le bien se situe en pied d'immeuble, au sein d'un ensemble mixte commerces - bureaux.

Le local comprend environ 366 m<sup>2</sup> de surface magasin, un bureau cloisonné d'environ 20 m<sup>2</sup>, une tisanerie et des sanitaires. En complément, un entrepôt d'environ 94 m<sup>2</sup> et un espace dédié aux déchets.

Ancienne activité orientée alimentation/épicerie haut de gamme.

- Bail commercial neuf 3-6-9 à établir à l'entrée.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Provision mensuelle : 294 € HT.
- Dépôt de garantie : Trois mois de loyer TTC.
- Caution bancaire à première demande équivalente.
- Pas de restauration possible.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Droit au bail à débattre.

**Surface commerciale :** 366 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 758 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1336837/75.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1336837/75.jpg)

