

Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec parking et terrasse dans une ville dynamique de le Loir et Cher (41)

Annonce **C1336703** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre une jolie bâtisse solognote sur 1 400 m2 clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m2. Parking privé et fermé.

Un hôtel situé dans une ville dynamique au cœur de la Sologne. Très bonne visibilité.

Clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale.

Sociétés extérieures pour le ménage et le linge.

Possibilité d'acquisition des murs de 230000 € + commission d'agence de 8% HT + TVA.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 2 097 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.