

## Hôtel restaurant 2\* de 8 chambres avec parking et terrasse dans une ville dynamique de le Loir et Cher (41)

Annonce C1336703 mise à jour le 19 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : A vendre une jolie bâtie solognote sur 1 400 m<sup>2</sup> clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m<sup>2</sup>. Parking privé et fermé.

Un hôtel situé dans une ville dynamique au cœur de la Sologne. Très bonne visibilité.

Clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale.

Sociétés extérieures pour le ménage et le linge.

Possibilité d'acquisition des murs de 230000 € + commission d'agence de 8% HT + TVA.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer mensuel** : 2 097 €

### Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**