

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce **C1336696** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto.

Un établissement en excellent état, pas de travaux à prévoir, avec une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places, cuisine aménagée et équipée et cave.

Commissions de 73600 €.

Possibilité de développer des activités de snacking, PMU, amigo, etc.

Affaire à reprendre en couple.

Prix de vente FAI de 221600 €.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier de 238220 € FAI comprenant 2 appartements et des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.