

Bar, Tabac, Presse 24 places avec terrasse dans une zone dynamique de la Nièvre (58)

Annonce **C1336648** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse situé sur une place de la ville, en angle d'une rue passante.

Un établissement avec une terrasse de 20 places et 18 places à l'intérieur plus 6 au bar.

Commission de 83 731 €.

Grand logement au dessus sur deux étages, avec 4 chambres et deux salles de bain, cuisine et réserve à l'arrière du bar, une cour fermé avec jardin garage et cave dans une tour classée monument historique.

Les murs sont à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.