

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Marseille 12ème (13012)

Annonce **C1336494** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 12ème (13012) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse, situé dans un secteur à bon flux de piétons (1 500 à 2 000 par heure).

C'est un emplacement de premier choix.

La zone desservie par le tramway est en pleine expansion, avec la présence actuelle de bureaux et 8 500 m2 de nouveaux espaces professionnels, offrant ainsi un potentiel encore plus important.

L'offre de snacking variée et originale propose des salades, des plats préparés en amont, des desserts, et boissons pour la consommation sur place et la vente à emporter.

La créativité et la qualité des recettes font de cet établissement une adresse appréciée par une clientèle fidèle, diversifiée, composée de salariés, d'habitants locaux et de touristes.

Avec une terrasse de 30 places et une salle intérieure pouvant accueillir 30 clients supplémentaires, cet établissement offre une ambiance conviviale et fonctionnelle.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h uniquement.

Il réalise un chiffre d'affaires journalier moyen de 1 000 €, pour un chiffre d'affaires annuel 2023-2024 de 212 900 €.

Cette activité est exploitée à temps partiel, sans recourir aux services de livraison, ce qui laisse un important potentiel de développement : Ouverture en soirée et le week-end pour répondre à une demande élargie.

Possibilité d'installer une extraction (sous réserve de l'accord du propriétaire).

Prix de vente : 120 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Loyer HC : 2 565,92 €.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant exploiter un concept rentable et original, avec un bon potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 566 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

