

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Beaune (21200)

Annonce **C1336484** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au bord d'un rond-point passant.

- Bonne visibilité.
- Toute activité sauf restauration (avec ou sans extraction).
- Vitrites de 4 mètres sur rue.
- Surface commerciale de 47 m2.
- Réserve/ bureau/ sanitaires de 13 m2.
- Local en bon état.
- Normes ERP ok.
- Stationnements gratuits à proximité.
- Un nouveau bail sera établi avec un loyer mensuel de 850 € (provision pour taxe foncière incluse, non soumis à la TVA).
- Cession du bail : 11 000 €.
- Honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur : 3 000 € TTC.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.