

Immeuble de 130 m², rénover dans le centre ville,, Périgueux (24000)

Annonce C1336433 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : Situé en centre-ville, à vendre un immeuble à rénover offre un excellent potentiel locatif.

Cave, belle hauteur sous plafond, structure saine.

Possibilité de créer plusieurs logements.

Rentabilité optimisable après des travaux.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

