

Local commercial de 31 m2, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1336358** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre boutique idéalement située.

Elle bénéficie d'une visibilité auprès des résidents, étudiants et nombreux touristes.

- Surface totale de 31 m2 : Dont RDC de 20 m2 avec hauteur sous plafond de 3,90 m et mezzanine de 11 m2.

- Linéaire de façade de 5 mètres et une vitrine complémentaire.

- Store motorisé et rideau de fer.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer de 2.100 € HT.

Entièrement rénovée par un architecte dans un style contemporain élégant, cette boutique est prête à accueillir une activité et à mettre en valeur les produits dans un cadre raffiné : galerie d'art, vente de tableaux, lithographies, photographies, sculptures ou objets d'art.

- Prix de cession : 30 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.