

Bureaux / Locaux professionnels de 1 500 m2, Etoy

Annonce **C1336283** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Etoy : A louer bureaux modernes sont situés à coté de la zone commerciale de Etoy et à proximité immédiate des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :

Dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charges et sanitaires.

La surface disponible est de 1500 m2 env., claire et ensoleillée, composée d'une grande réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, coin cuisine/ cafétéria et un espace de pause.

Sanitaires, douches et vestiaires.

Equipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boitiers de sol.

Surfaces par niveaux :

1er étage : 1 508 m2.

Parkings : 70 places de parc sont disponibles au parking intérieur/ extérieur

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 285.-/ m2/ an.

- Loyer places de parc : Soit CHF 140.-/ mois intérieures et CHF 60.-/ mois extérieures.

- Charges : Environ CHF 25.-/ m2/ an.

- TVA : En sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseurs (21 pers. 1'600 kg), monte-charge (1'200 kg, larg 1,78 m x p 2,55m x h 2,26m), plafond actif, ventilation, chauffage radiateur pompe à chaleur, stores électriques, faux plancher, goulottes périphériques, boitiers de sol, cloisons vitrées, hsp: 2,60 m.

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 310 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Etoy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

