

## Locaux, usage de bureaux, atelier et stockage, 2 700 m2, Cheseaux-sur-Lausanne

Annonce C1336280 postée le 09/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Cheseaux-sur-Lausanne (1033) : A louer locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Situation des locaux :

Les locaux sont situés à proximité d'une zone commerciale et administrative.

Description :

Locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Tous les étages avec sanitaires, douche, sont accessibles par monte-charge et ascenseur.

Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un grand parking et un accès aisément pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : Toutes accessibles avec monte charges et ascenseur.

- Sous-sol, espace de stockage : 900 m2.
- Rez de chaussée, toutes activités : 900 m2.
- 1er étage, dépôts, atelier et bureaux : 900 m2.
- Total: 2'700 m2 (divisibles).

Conditions financières :

- Loyer : CHF 145.-/ m2/ an selon étage.
- Charges acompte en sus : Environ CHF 10/ m2/ an.
- Loyer places de parc en sus : CHF 80.-/ place/ mois.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

Descriptif technique :

- Accès par badge 24h/24.
- 1 ascenseur.
- 1 monte-charge 3,2 T.
- 1 quai.
- Aire de livraison.

- Charges au sol importante.
- Grande hauteur sous plafond : Jusqu'à 4,50 m.

**Surface totale :** 2 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 160 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

