

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1336269** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

92- Haut de Seine : Bar, tabac, FDJ d'angle sur un axe passant, dans un quartier de bureaux et résidents.

40 places plus 24 de terrasse, long bar de 8 ml avec cuisine en rez de chaussée.

Appartement de 65 m2.

Bail neuf de 2025.

Commissions nettes tabac de 122.000 Euros, FDJ de 66.000 Euros, autres commissions de 16.000 Euros, bar de 180.000 Euros.

Pas de personnel à reprendre ou à négocier.

Ferme samedi après-midi et dimanche plus 4 semaines / an.

Prix : 1.196.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.