

Traiteur, épicerie fine et vins - spécialité italienne, Le Neubourg (27110)

Annonce **C1336149** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce spécialisé en gastronomie italienne, proposant traiteur, épicerie fine et vins.

Belle notoriété, et clientèle fidèle depuis des années.

Un charmant traiteur italien, niché en plein centre-ville, où se mêlent épicerie fine, vins italiens et gastronomie traditionnelle : Lasagnes fondantes, pâtes farcies, bolognaise maison, sauce tomate au basilic frais, sans oublier les plateaux dînatoires, plateaux raclette et les meilleures charcuteries italiennes soigneusement sélectionnées.

Un petit commerce, unique et peu concurrencé, est idéal pour une personne souhaitant travailler en toute autonomie : l'affaire est libre de personnel et dispose d'une clientèle fidèle, attachée à la qualité et à l'authenticité du lieu.

Un fort potentiel de développement est possible grâce à la possibilité de créer une activité de pizza à emporter, parfaite pour compléter cet univers gourmand et faire voyager encore plus de clients au cœur des saveurs italiennes.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 125 000 € ht par an, actuellement réalisé en étant fermé 2 jours par semaine, l'établissement est nettement en sous capacité à ce jour et mérite d'être dynamisé.

Une opportunité pour reprendre une adresse chaleureuse, authentique, pour déguster les gourmandises de l'Italie.

Le tout est proposé à un prix particulièrement attractif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.