

## Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1336095** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une brasserie du midi située au cœur d'un centre commercial de centre-ville du Var Est.

L'affaire réalise un CA HT de 370.000 Euros et dégage un EBE de 140.000 Euros.

Restauration uniquement le midi semaine et prolongation de l'activité limonade que 3 soirs par semaine.

L'établissement au décor soigné et aux équipements de qualité est aménagé en parfaite adéquation avec son activité, 50 places assises sont disponibles à l'intérieure et une vingtaine de places reçoivent les clients voulant s'installer en terrasse.

Le loyer est particulièrement attractif à moins de 4% du CA HT.

Évoluant dans un environnement riche en commerces complémentaires, la brasserie profite de très nombreuses places de parking à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 800 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	369 000 €
EBE en 2024	141 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**