

Salon de coiffure de 39 m2 dans un petit village de campagne,, Saint-Martial-de-Nabirat (24250)

Annonce **C1336032** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Saint-Martial-de-Nabirat (24250) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans un petit village de campagne, à 20 minutes de Sarlat.

Salon implanté entre deux commerces qui attirent le village et les environs.

Le local a été entièrement refait par la mairie il y a maintenant 7 ans et le local est en très bon état. Les travaux ont été fait du sol au plafond. Le mode de chauffage est une climatisation réversible. Le local dispose d'une kitchenette sur place avec machine à laver et sèche linge pour être entièrement autonome sur place. Un WC avec lave-mains complète le local.

Un local très très propre.

Le matériel est déjà en place.

La clientèle est déjà présente.

Pas besoin de grosse trésorerie d'avance.

Un loyer très modéré.

La cédante est aussi prête à accompagner un quelque temps le ou la repreneur(se).

Le salon peut se tenir seul(e), si souhaité.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Martial-de-Nabirat (24250), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martial-de-Nabirat : **673 (sos villages)**

Photos

