

## Local d'activité / Entrepôt, 341 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1335990 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bien privatif de 341 m<sup>2</sup>, comprenant 170 m<sup>2</sup> de surface principale et 168 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol.

Il est accompagnée de 4 stationnements.

Il s'agit d'un local d'activité ou de service situé dans un quartier vivant et en plein développement, à proximité immédiate d'un hypermarché (350 m), d'une polyclinique (800 m) et du centre Atlantis (3 km).

Le passage y est constant, à pied comme en voiture.

Cession des murs : 537 500 € HT, soit 645 000 € TTC.

Frais d'agence en sus : 26 821 € HT (TVA 20 % en sus).

**Surface commerciale** : 341 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 341 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **677 185 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.