

Local d'activité / Entrepôt, 341 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1335990** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bien privatif de 341 m2, comprenant 170 m2 de surface principale et 168 m2 de réserve en sous-sol.

Il est accompagnée de 4 stationnements.

I s'agit d'un local d'activité ou de service situé dans un quartier vivant et en plein développement, à proximité immédiate d'un hypermarché (350 m), d'une polyclinique (800 m) et du centre Atlantis (3 km).

Le passage y est constant, à pied comme en voiture.

Cession des murs : 537 500 € HT, soit 645 000 € TTC.

Frais d'agence en sus : 26 821 € HT (TVA 20 % en sus).

Surface commerciale : 341 m²

Surface totale : 341 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **677 185 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.