

Bar, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse proche de Troyes (10000)

Annonce **C1335970** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un bar, restaurant, traiteur situé à 15 min de Troyes (10000).

Un établissement de 300 m2 comprenant une salle de bar, 2 salles de restauration (40 et 30 places), cuisine équipée, réserve et terrasse de 40 places.

Actuellement exploité uniquement le midi (du lundi - vendredi) avec une activité de traiteur le week-end.

Appartement de fonction de 90 m2 (possibilité hébergement courte durée). Toiture neuve.

Fort potentiel de développement pour un professionnel souhaitant développer la restauration le soir et relancer le bar.

Opportunité pour dynamiser une affaire à fort potentiel.

Mise en vente des murs et du fonds de commerce :

- Prix du fonds de commerce HI : 137 000 €.
- Prix des murs HI : 264 000 €.
- Vente globale : 401 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.