

## Local commercial de 138 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une rue passante,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1335963 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de droit au bail d'un magasin de détail idéalement situé en plein centre-ville, sur une rue passante.

- Localisation : Emplacement visible en centre-ville, à fort passage véhicules et piétons, proche de toutes commodités.

Description du local :

- Surface de plain-pied : 90 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol exploitable : 48 m<sup>2</sup> (idéale pour stockage, réserve, atelier, etc), WC + point d'eau inclus.
- Belle vitrine offrant une bonne visibilité avec espace de vente extérieur.

Atouts :

- Local en bon état.
- L'activité en cours peut-être reprise ou non.

Idéal pour une activité de commerce, bureau, concept store, showroom, atelier.

Possibilité d'aménagement selon le projet.

Conditions :

- Droit au bail : 37000 €.
- Bail commercial 3/6/9 ans en cours.
- Bail tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**