

## Tabac, Presse, 125 m<sup>2</sup> en plein centre d'une ville dynamique de Moselle (57)

Annonce C1335935 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Situé en plein centre d'une ville dynamique de Moselle Est (57) : A vendre un fonds de commerce de tabac-presse est le seul de la commune, bénéficiant d'une clientèle régulière.

Le magasin est spacieux, et bien agencé. Grande réserve offrant un potentiel de stockage considérable.

Une équipe compétente et dévouée vous accompagnera selon le projet.

Environ 530 clients par jour, pour un panier moyen de 17 €.

Chiffre d'affaires annuel : environ 450 000 euros. Ebe-r : environ 70 000 euros.

Loyer raisonnable, adapté à la taille et à la situation du commerce.

Possibilité d'avoir un appartement spacieux avec 4 chambres et garage, au-dessus du magasin.

Conclusion : Une opportunité d'un commerce bien établi avec potentiel de croissance et un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 022 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est en Moselle, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.