

Bureaux / Locaux professionnels, 960 m2 dans l' Aube (10)

Announce **C1335931** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

En plein cœur d'une zone industrielle dynamique, découvrez ce bâtiment de 960m² libre de toute occupation à partir du premier septembre 2025. Le bien se compose de : - Une surface de vente de 500m² au rez-de-chaussée - Une seconde surface de vente de 500m² à l'étage - Espaces de réserve pratiques pour stockage et gestion logistique (porte sectionnelle) 13 places de stationnement privatives devant le bâtiment. Implanté sur un terrain de 1 375m², ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel d'attractivité pour tout type d'activité commerciale, industrielle, restauration... Investissement avec une belle rentabilité (dernier loyer annuel 46320€ HT) Une opportunité rare pour développer votre activité dans l'agglomération troyenne, au sein d'un environnement à fort passage et facilement accessible.

Surface commerciale : 960 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **472 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.