

## Bureaux / Locaux professionnels, 960 m<sup>2</sup> dans l' Aube (10)

Annonce C1335931 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'une zone industrielle dynamique, découvrez ce bâtiment de 960m<sup>2</sup> libre de toute occupation à partir du premier septembre 2025. Le bien se compose de : - Une surface de vente de 500m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée - Une seconde surface de vente de 500m<sup>2</sup> à l'étage - Espaces de réserve pratiques pour stockage et gestion logistique (porte sectionnelle) 13 places de stationnement privatives devant le bâtiment Implanté sur un terrain de 1 375m<sup>2</sup>, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel d'attractivité pour tout type d'activité commerciale, industrielle, restauration... Investissement avec une belle rentabilité (dernier loyer annuel 46320€ HT) Une opportunité rare pour développer votre activité dans l'agglomération troyenne, au sein d'un environnement à fort passage et facilement accessible.

**Surface commerciale :** 960 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **472 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**