

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce C1335903 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine-et-Marne (77) : A vendre restaurant avec une bonne notoriété locale, idéalement situé dans une grande ville dynamique du Nord de la Seine-et-Marne, proche d'un centre commercial.

Restaurant reconnu pour son ambiance conviviale et festive, il accueille régulièrement des concerts et des événements.

Le service du midi est particulièrement performant, soutenu par des partenariats avec des structures locales (musée, voyagistes, entreprises).

En période estivale, le restaurant attire aussi une clientèle de passage avec une offre adaptée (glaces, granités, limonades).

- Superficie : Plus de 300 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 100 places assises.
- Terrasse : 46 à 84 couverts.
- Positionné en angle.
- Parking privé.
- Horaires : 11h30-15h et 19h00-00h00.
- Fermé lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir.
- Uniquement 9 services par semaine.
- Loyer : 3 800 € mensuel.
- CA 2024 : 515 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **84**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	515 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**