

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1335860** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre restaurant situé dans une ruelle piétonne animée, entièrement réhabilité en 2024, au cœur de Chambéry.

L'intérieur, chaleureux et authentique, offre pierres apparentes et ambiance cosy, avec une capacité de 40 couverts en salle et 30 places en terrasse extérieure.

Une équipe est en place et la grande cuisine est entièrement équipée.

Le chiffre d'affaires est de 417 000 €, avec un EBE de 140 000 €.

Le loyer annuel de 25 000 € ne représente que 6 % du CA, est particulièrement avantageux.

Des espaces aménagés au-dessus du restaurant permettent d'accueillir bureau ou salle.

Prix de cession HAI : 215 000 €, idéal pour des professionnels du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA	417 000 €
EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.