

Pizzeria de 140 m2 avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1335856** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre pizzeria 100 % maison, à emporter ou sur place, dans une ville de 17 000 habitants.

Le matériel est en bon état, aucun investissement n'est nécessaire.

L'activité est stable et rentable depuis de nombreuses années, avec un bon potentiel de développement grâce à une bonne communication et aucun salarié à reprendre.

Le chiffre d'affaires s'élève à 98 000 €.

Le loyer à 633 €/ mois HC (soit 6,5 % du CA) et l'EBE retraité à 51 800 €.

Le fonds de commerce est proposé à 86 000 € (HI), soit 1,66 x l'EBE, offrant une opportunité attractive pour un repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 633 €

Éléments chiffrés :

CA	98 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.