

Boulangerie, Pâtisserie de 361 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1335842** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans une commune de l'Aube, sur un axe passant et à proximité des lacs.

L'établissement comprend : Une boutique de vente de 33 m2 avec une vitrine, un fournil de 123 m2, un laboratoire de 42 m2 avec sanitaires et vestiaires, des réserves de 13 m2, ainsi qu'un appartement de 150 m2 comprenant salle à manger/ salon, 3 chambres, cuisine et salle de bain, le tout sur un terrain de 1 680 m2.

Chiffre d'affaires 2024 : 362 000 €.

EBE : 80 287 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **253 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.