

Boulangerie, Pâtisserie de 361 m² dans l' Aube (10)

Annonce C1335842 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans une commune de l'Aube, sur un axe passant et à proximité des lacs.

L'établissement comprend : Une boutique de vente de 33 m² avec une vitrine, un fournil de 123 m², un laboratoire de 42 m² avec sanitaires et vestiaires, des réserves de 13 m², ainsi qu'un appartement de 150 m² comprenant salle à manger/ salon, 3 chambres, cuisine et salle de bain, le tout sur un terrain de 1 680 m².

Chiffre d'affaires 2024 : 362 000 €.

EBE : 80 287 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **253 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.