

## Restaurant, Traiteur 80 couverts avec terrasse dans une zone commerçante de l'Yonne (89)

Annonce C1335819 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant et traiteur tenu depuis 18 ans.

Cette affaire est située à 1h30 de Paris, dans une zone commerçante, dans une grande ville de l'Yonne (89) entre Auxerre et Joigny.

Clientèle mixte entre les particuliers et les professionnels.

La surface du restaurant (2 salles) est de 182 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et un parking.

La capacité d'accueil du restaurant est de 80 couverts en salle et 35 couverts en terrasse.

Ouverture restaurant le midi (du lundi au vendredi).

Fermé le soir, avec une activité traiteur incluant l'événementiel le week-end.

Bonne rentabilité : Chiffre d'affaires de 567 000 € et EBE retraité de 73 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.