

## Bar licence IV 33 places avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce C1335767 mise à jour le 10 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Val-de-Marne (94) : A vendre bar-pub avec Licence IV dans une grande ville prisée du Val-de-Marne, libre de tout contrat.

Il comprend trois espaces ainsi qu'une petite cuisine équipée d'une extraction.

Le bar dispose également d'une autorisation de terrasse pour 16 places.

L'établissement est situé sur un axe routier passant, emplacement n°1, à seulement 100 m d'une gare RER fréquentée.

Cet emplacement stratégique offre une grande visibilité et un flux constant de clients potentiels.

Cette affaire offre un bon potentiel de rentabilité, notamment pour un repreneur souhaitant relancer l'activité de restauration, qui n'est plus proposée depuis plusieurs années.

Le local est entièrement adapté pour continuer en tant que bar/ pub ou pour développer d'autres activités.

Vente pour cause de retraite.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 70 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> de surface de vente.
- Dispose de 33 places en salle et 16 places en terrasse.
- Cuisine avec extraction non exploitée pour le moment.
- Licence IV.
- Volume bières/ an : 170 hectolitres.
- Horaires : 17h00-2h00.
- établissement ouvert 7/7.
- Possibilité de fermer 1 à 2 jours par semaine.
- Affaire peut être tenue par une personne avec l'aide d'extra.
- Affaire tenue depuis plus de 18 ans.
- EBE retraité : 46 770 €.
- Loyer mensuel : 1 860 €.
- Prix de vente (Ht) : 258 496 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 640 €**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**