

Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1335756** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Situé en Auvergne et bénéficiant d'une bonne visibilité, à céder un ensemble immobilier à usage commercial et touristique, comprenant un fonds de commerce d'activité restauration, bar et hôtel.

Ce fonds de commerce se compose d'une salle d'accueil/ réception, de deux salles de restaurant d'une capacité de 70 et 40 couverts, d'une salle bar et petit-déjeuner, d'une salle de jeux, d'une cuisine professionnelle et d'un sous-sol avec cave.

Côté hébergement, l'établissement dispose de 10 chambres tout confort, d'espaces bien-être avec salle de sport, salle de soins et détente (spa-hammam), d'une piscine extérieure chauffée et sécurisée, ainsi que d'un logement de fonction.

Fermeture annuelle : Du 1er janvier au 15 mars, fermeture hebdomadaire : Dimanche soir et lundi.

Les murs commerciaux comprennent un tènement immobilier de 800 m2 avec parking privatif.

L'établissement est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires moyen : 300 000 €.

EBE : 75 000 €.

Prix du fonds de commerce : 112 000 € (honoraires inclus).

Loyer actuel : 25 608 €/ an.

Prix des murs : 352 000 € HI.

Idéal pour un couple ou une équipe souhaitant conjuguer exploitation directe et valorisation patrimoniale, avec un potentiel de développement pour l'événementiel, les séminaires et le bien-être.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 850 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.