

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1335753 mise à jour le **09 décembre 2025**

### Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré d'hôtels et d'entreprises, attirant une clientèle touristique et professionnelle.

Situé dans une ville en pleine mutation, en proche banlieue parisienne.

L'établissement est exploité depuis 1999 par le même gérant, garantissant une stabilité et une notoriété bien établie.

Il dispose d'une grande salle et de deux terrasses, dont une privative de 100 m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable.

Environ 1 000 chambres d'hôtel 3 et 4 étoiles sont situées à proximité, ainsi que 17 000 salariés travaillant dans le secteur, assurant un flux régulier de clients.

Possibilité d'ouverture le week-end, actuellement non exploité.

Superficie totale : 255 m<sup>2</sup>.

Façade : 15 mètres linéaires.

Terrasse privative : 100 m<sup>2</sup>.

Capacité en salle : 100 couverts.

Capacité terrasse privative : 50 couverts.

Terrasse sur rue : 20 couverts.

6 salariés en place.

Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.

Chiffre d'affaires annuel : 700 000 €.

Prix des murs (HI) : 1 420 000 €.

Prix du fonds (HI) : 770 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	700 000 €
Nb pers.	6

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**