

## Immeuble mixte de 170 m<sup>2</sup>, Camaret-sur-Mer (29570)

Annonce C1335721 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Camaret-sur-Mer (29570) : A vendre bâtiment de rapport idéalement situé face à la mer, dans un environnement dynamique et touristique, avec vue directe sur l'eau.

Cet immeuble présente un bon potentiel pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un bien à rendement intéressant.

Rentabilité attractive grâce à la combinaison du local loué et du potentiel locatif des logements après rénovation.

Composition du bien :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial actuellement exploité en boulangerie, bénéficiant d'un bail en cours assurant un revenu locatif immédiat et régulier.
- A l'étage : Trois appartements à rénover entièrement, d'une surface totale de 82,45 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (location annuelle, saisonnière, résidence principale ou secondaire).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **262 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Camaret-sur-Mer (29570), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Camaret-sur-Mer : **2 619 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.