

## Crêperie 24 couverts avec terrasse au cœur de Lorient

Annonce **C1335708** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre crêperie idéalement située en plein cœur de Lorient, sur une place commerçante prisée et à proximité immédiate des parkings.

Cette crêperie offre un cadre idéal pour développer une activité florissante.

Détail du bien :

- Emplacement privilégié au centre-ville de Lorient, sur une place animée et fréquentée, à proximité des commerces et de l'animation locale.
- Capacité d'accueil : 24 couverts à l'intérieur et 10 couverts en terrasse pour profiter des beaux jours.
- Grande cuisine professionnelle, entièrement équipée et prête à l'emploi pour réaliser meilleures recettes.
- Stockage : Espace de réserve de 20 m<sup>2</sup> pour une gestion optimale des approvisionnements.
- Activité nocturne : Ouverture de 4 h à 7 h du matin les vendredis, samedis et dimanches, avec un bon potentiel de développement.
- Ambiance conviviale : Idéale pour les familles, les groupes ou même les repas rapides.

Cette crêperie bénéficie d'un emplacement de premier choix dans une zone commerçante à bonne affluence, avec une bonne visibilité.

Prix du fonds de commerce : 100 000 € TTC.

Honoraires : 5 000 € HT (6 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Soit un prix total acquéreur de 106 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 596 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**