

Local commercial de 191 m2 idéal pour des professions libérales ou de santé dans une zone dynamique,, Saint-Cyr-sur-Loire (37540)

Annonce **C1335652** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Saint-Cyr-sur-Loire (37540) : A vendre un local commercial de 191 m2 situé à proximité d'une clinique et des lignes de bus ainsi que du périphérique permettant de rejoindre le centre de Tours en 15 minutes en voiture.

Le local, au 1er étage avec ascenseur et accès PMR, est idéal pour accueillir des professions libérales ou activités de santé. Il est entièrement meublé.

Le local comprend : 3 bureaux indépendants d'environ 29 m2 chacun, un espace d'accueil avec salle d'attente, une salle de repos, ainsi qu'une baie informatique déjà installée et opérationnelle. Un grand parking visiteurs ainsi que 4 places privatives complètent le bien.

Bien meublé.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 39.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 9 742 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 573 028 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 26 932 € TTC (4,70 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	561 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	530 000 €
Montant honoraires :	6 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Loire (37540), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Loire : **16 372 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.