

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1335637** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée, au cœur d'une station balnéaire : Bar, tabac, FDJ, presse avec grande terrasse. Emplacement sur un axe routier ultra passant. Vaste parking gratuit devant l'établissement.

Clientèle fidèle et de passage.

4 semaines de congés par an.

Les atouts :

- Horaire de jour.
- Activité régulière avec pic saisonnier dû à l'emplacement.
- Appartement de fonction de 2 chambres attenant.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
206 000 €	213 000 €	
€	€	
115 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **355 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **106 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.