

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1335637 postée le 05/décembre/2025

Description de l'activité

Vendée, au cœur d'une station balnéaire : Bar, tabac, FDJ, presse avec grande terrasse. Emplacement sur un axe routier ultra passant. Vaste parking gratuit devant l'établissement.

Clientèle fidèle et de passage.

4 semaines de congés par an.

Les atouts :

- Horaire de jour.
- Activité régulière avec pic saisonnier dû à l'emplacement.
- Appartement de fonction de 2 chambres attenant.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	206 000 €
EBC en 2024	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	355 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	106 500 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.