

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1335637** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, au cœur d'une station balnéaire : Bar, tabac, FDJ, presse avec grande terrasse. Emplacement sur un axe routier ultra passant. Vaste parking gratuit devant l'établissement.

Clientèle fidèle et de passage.

4 semaines de congés par an.

Les atouts :

- Horaire de jour.
- Activité régulière avec pic saisonnier dû à l'emplacement.
- Appartement de fonction de 2 chambres attenant.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 9 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	206 000 €
EBE en 2024	115 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>355 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>106 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.